

Comune di Castiglione Tinella (Cuneo)

Avviso di sdemanializzazione (declassificazione) di relitto stradale - tratto vecchia Strada comunale San Giorgio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione del tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Giorgio adiacente ai terreni in mappa nel Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio n.13, particelle 66, 421, 257, 253, 254, indicato con colorazione gialla nell'allegato estratto planimetrico, divenuto nel corso del tempo di esclusivo uso privato da parte dei proprietari dei fondi agricoli attraversati dal reliquato stradale, a seguito della costruzione del nuovo tracciato della Strada comunale omonima, divenuta poi Strada provinciale Balbi n.186 (Castiglione Tinella – Santo Stefano Belbo);

ATTESO che, in considerazione della sussistenza da tempo immemorabile del nuovo tracciato della Strada provinciale San Giorgio ben delineato e di agevole percorribilità, è del tutto improbabile il futuro riutilizzo del vecchio sedime stradale per il pubblico transito, rendendosi senz'altro possibile procedere all'alienazione del tratto in questione, per il quale peraltro sussiste la manifestazione di interesse all'acquisizione da parte della ditta frontista Società agricola Cascina Verde, con sede in Castiglione Tinella (CN), Strada San Giorgio 23, rappresentata dal sig. Luca Arione nella sua veste di legale rappresentante;

CONSIDERATO che l'alienazione del tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Giorgio è stata regolarmente prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.43 del 29.12.2016;

RILEVATO che, preliminarmente alla cessione del tratto di sedime stradale in questione, ai sensi degli artt.822 e ss. del Codice civile, è necessario innanzitutto procedere alla sua sdemanializzazione, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale;

RITENUTO, pertanto, di sdemanializzare il citato tratto della vecchia Strada comunale San Giorgio e, quindi, contestualmente, di disporre la sua alienazione;

CONSIDERATO che, come attestato dal tecnico comunale nella propria relazione di stima depositata agli atti, avuto riguardo all'ubicazione e alla consistenza dell'area da cedere (circa 175,00 mq.), sulla base delle transazioni commerciali riguardanti i terreni nel Comune di Castiglione Tinella, risulta congruo stabilire un prezzo di vendita di € 6,57 al mq.;

ATTESO che:

- l'effettiva superficie dell'area da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo complessivo di vendita;
- secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo;
- il contratto di cessione delle aree dismesse sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico dell'acquirente;

CONSIDERATO che l'area da cedere è garantita libera da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di vendita;

VISTO l'art.42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permutate;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt.822 e ss. del Codice civile, il tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Giorgio adiacente ai terreni in mappa nel Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio n.13, particelle 66, 421, 257, 253, 254, di circa 175,00 mq., indicato con colorazione gialla nell'estratto planimetrico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, derivante dalla realizzazione della Strada comunale omonima, divenuta poi Strada provinciale Balbi n.186 (Castiglione Tinella – Santo Stefano Belbo), lungo un tracciato diverso, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale.

DI AUTORIZZARE l'alienazione dell'area sdemanializzata di cui al precedente capoverso al prezzo di vendita di € 6,57 al mq. ritenuto congruo

DI DARE ATTO che l'effettiva superficie dell'area da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo complessivo di vendita.

DI DARE ATTO che, secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo.

DI DARE ATTO, altresì, che il contratto di cessione dell'area dismessa sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico della parte acquirente.

DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area tecnica per l'assunzione degli atti di gestione necessari a darne attuazione.